



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor organizační  
Havlíčkovo nám. 700/9  
130 85 Praha 3

V Praze dne: **12.1.2017**  
Vyřizuje: **Mgr. Kristýna Adamíčková**  
Číslo jednací:  
Email: [kristynaa@praha3.cz](mailto:kristynaa@praha3.cz)

## Vyřízení žádosti o poskytnutí informace

Dne 5.1.2017 byla na Úřad městské části Praha 3, Odbor organizační, doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve věci žádosti týkající se prodeje bytových a nebytových jednotek v roce 2017, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. K této Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

V roce 2017 městská část Praha 3 dle Rámcového harmonogramu přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci bytového fondu MČ Praha 3 (dále jen harmonogram) plánuje privatizovat tyto domy:

K.Ú.	č. pop.	název ulice	bytů	plocha (m2)	orientační termín privatizace	podpis smlouvy o dílo	předání staveniště	doba plnění	poznámka
<b>Panelové domy</b>									
Žižkov	2523	BUKOVÁ 16	12	630,86	2017	22.08.2016	29.08.2016	5 měsíců	termín dokončení může být ovlivněn nevhodnými klimatickými podmínkami v zimním období, které mohou stavbu přerušit a posunout dokončení o 1 až 4 měsíce!
Žižkov	2524	BUKOVÁ 18	12	636,86					
Žižkov	2525	BUKOVÁ 20	12	631,72					
Žižkov	2526	BUKOVÁ 22	12	645,1					
Žižkov	2540	BUKOVÁ 24	12	633,86					
Žižkov	272	ČESKOBATRSKÁ 7	22	1 513,66	2017	výběr řízení je ve fázi rozhodnutí o vyloučení a výběru nejvh. nabídky. Vyloučeno 9 nabídek - Rada 12.9.2016. Za předpokladu odvolání a podání podnětu na ÚOHS, může být SOD podepsána a stavba zahájena až za 3 měsíce.	7 měsíců		
Žižkov	274	ČESKOBATRSKÁ 9	21	1 397,97					
Žižkov	276	ČESKOBATRSKÁ 11	30	1 924,73					
Žižkov	279	ROKYCANOVA 18	48	2 829,95					
Žižkov	278	SABINOVA 8	23	2 102,26					
Žižkov	277	SABINOVA 10	23	1 529,92					
Žižkov	511	JESENIOVA 15	23	1 550,86	2017	31.08.2016	14.09.2016	6 měsíců	termín dokončení může být ovlivněn nevhodnými klimatickými podmínkami v zimním období, které mohou stavbu přerušit a posunout dokončení o 1 až 4 měsíce!
Žižkov	431	JESENIOVA 17	23	1 550,80					
Žižkov	519	JESENIOVA 19	28	1 726,34					
Žižkov	518	JESENIOVA 23	29	2 354,58					
Žižkov	508	JESENIOVA 25	22	1 909,78					
Žižkov	846	JESENIOVA 27	23	1 553,75	2017	09.08.2016	30.08.2016	6 měsíců	termín dokončení může být ovlivněn nevhodnými klimatickými podmínkami v zimním období, které mohou stavbu přerušit a posunout dokončení o 1 až 4 měsíce!
Žižkov	909	JESENIOVA 29	23	1 540,37					
Žižkov	1063	JESENIOVA 31	31	1 990,65					
Žižkov	1045	JESENIOVA 33	29	1 990,65					
Žižkov	1046	JESENIOVA 35	22	1 817,12					
Žižkov	446	JESENIOVA 37	23	1 551,39	2017	06.09.2016	16.09.2016	6 měsíců	termín dokončení může být ovlivněn nevhodnými klimatickými podmínkami v zimním období, které mohou stavbu přerušit a posunout dokončení o 1 až 4 měsíce!
Žižkov	450	JESENIOVA 39	23	1 534,86					
Žižkov	449	JESENIOVA 41	31	1 942,81					
Žižkov	448	OSTROMEČSKÁ 3	29	2 273,27					
Žižkov	395	OSTROMEČSKÁ 5	22	1 862,99					

Dispozice bytových jednotek v jednotlivých domech:

Buková	2+1
Českokobratrská	od 1+1 do 3+1
Rokycanova	od 1+1 do 2+1
Sabinova	od 1+1 do 3+1
Jeseniova	od 1+1 do 3+1
Ostromečská	od 1+1 do 5+1

Pronajaté bytové jednotky, nacházející se v předmětném domě, jsou prodávány v souladu s ustanovením [§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.](#), a to jak jednotky vymezené podle [zákona č. 72/94 Sb.](#) ve znění do 31.12.2013 jako místnost, resp. soubor místností určených k bydlení prodáváných spolu s příslušným podílem na společných částech domu a na pozemku/ pozemcích, tak i jednotky vymezené podle ustanovení [§ 1159 zákona č. 89/2012 Sb.](#) zahrnující byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, kdy společnou částí je též pozemek/ pozemky, na němž je dům zřízen (dále též „jednotka“). Předmětem koupě může být též spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku/ pozemcích. Výše podílu na společných částech a na souvisejícím pozemku je dána poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě.

Dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 dne 18. 3. 2014, se:

- Nepronajaté nebytové jednotky vymezené [zákonem č. 89/2012 Sb.](#), popř. [zákonem č. 72/1994 Sb.](#), nacházející se v předmětném domě (dále jen „jednotka“ nebo „nebytový prostor“), které jsou dlouhodobě nepronajmutelné, mohou být prodávány kupujícímu vybranému ze zájemců ve výběrovém řízení. Pokud městská část přistoupí k tomuto kroku, bude případné výběrové řízení i s podmínkami vyvěšeno na webových stránkách [www.praha3.cz](http://www.praha3.cz) v sekci „výzvy a výběrová řízení“.
- Pronajaté nebytové jednotky vymezené [zákonem č. 89/2012 Sb.](#), popř. [zákonem č. 72/1994 Sb.](#), nacházející se v předmětném domě, nebudou prodávány a zůstanou nadále v majetku městské části Praha 3.

Soubor pravidel a harmonogram naleznete na [www.praha3.cz](http://www.praha3.cz)

Ing. Mgr. Jonáš Merta  
vedoucí odboru organizačního